

Akquisitionsprofil Deutschland

abrdn ist einer der führenden aktiven Asset Manager der Welt. Wir sind weltweit in über 30 Ländern an 39 Standorten aktiv. Das von uns verwaltete Anlagevermögen belief sich zum 30. Juni 2023 auf 428,4 Mrd. Euro. Davon sind 50,9 Mrd. Euro in Immobilien investiert. In Deutschland verwalten wir 35,0 Mrd. Euro, davon 10,8 Mrd. in Immobilien.

Derzeit suchen wir für unsere Immobilienfonds und Fondsmandate **Core / Core+ / Value-add** Investitionsobjekte (**Bestandsobjekte & Projektentwicklungen**) nach folgenden Anlagekriterien:



Investitionsprofil Wohnen

- Investitionsvolumen > EUR 10 Mio.
- Wohnanlagen mit maximalem Gewerbeanteil von 50% (bezogen auf Mieteinkommen)
- Gefördertes Wohnen
- Mikroapartments und Studentenwohnen
- Neubauprojekte
- Moderne Bestandsgebäude (Gebäudealter bis ca. 15 Jahre)
- Vollständig sanierter Bestand (inkl. energetischer Sanierung auf höchstem ESG Standard)
- Bei Neubauprojekten, Modernisierung sind baubegleitende Zahlungen möglich
- Städte mit Bevölkerungs- und Haushaltswachstum (mindestens 100.000 Einwohner)
- Metropolen („Big 7“) sowie prosperierende Wirtschafts- / Universitätsstandorte und deren Peripherie favorisiert
- Gute Mikro-Wohnlagen, innerstädtische etablierte Wohnlagen



Investitionsprofil Gewerbe



Büro

- Investitionsvolumen netto > EUR 20 Mio.
- Flexibler Objekt- und Flächenzuschnitt
- „Big 7“- Standorte Deutschlands favorisiert



Einzelhandel

- Investitionsvolumen netto > EUR 15 Mio.
- Großflächiger EZH als Fachmarkt- und urbanes Nahversorgungszentrum mit moderner Nutzungsstruktur und Mietermix (hoher Anteil FMCG), bonitätsstarke LEH-Ankermieter
- Gemischte Nutzungen Einzelhandel & Wohnen, auch betreutes Wohnen, Pflegeheime
- Standorte > 100.000 EW mit überdurchschnittlicher Kaufkraft und/oder Zentralität



Hotel

- Investitionsvolumen netto > EUR 15 Mio.
- Businesshotels mit renommierten Hotelbetreibern
- Langfristige Pachtverträge
- In Verbindung mit anderen Nutzungen



Logistik

- Investitionsvolumen netto > EUR 15 Mio.
- Big Box Properties, Last-Mile-Logistik und lokale Distributionszentren
- Moderner Bau- und Ausstattungsstandard
- Flexible Verwendungsfähigkeit
- Etablierte Logistikstandorte an den Hauptverkehrsachsen Deutschlands; Luft- und Seehäfen



Ansprechpartner • abrdn Investments Deutschland AG • Bockenheimer Landstraße 25 • 60325 Frankfurt am Main

Frank Loeblein



frank.loeblein@abrdn.com

Peter Fabel



peter.fabel@abrdn.com

Magnus Jeuck



magnus.jeuck@abrdn.com

Katrin Joerger



katrin.joerger@abrdn.com

Frank Reichert



frank.reichert@abrdn.com

Acquisition Profile Germany

abrDN is one of the leading active asset managers in the world. We are based worldwide in over 30 countries with 39 separate locations. Our assets under management were EUR 448.8 billion as at 30 June 2022 of which EUR 42.5 billion are property investments. In Germany, we manage EUR 36.0 billion, of which 10.0 billion is in property. We are looking for **core / core+ / value-add** investment opportunities (**property developments & existing properties**) for our funds and segregated mandates according to following criteria:



Residential Property

- Investment lot size > EUR 10m
- Residential complex including max. 50% retail areas (based on rental income)
- Subsidised housing
- Micro apartments and student housing
- Development projects
- Modern existing buildings (max. 15 years old)
- Fully refurbished, modernised (refurbishment to the highest ESG standard).
- Forward funding deals for development, modernisation
- Cities with population and household growth (at least 100,000 inhabitants)
- Metropolitan areas ("Big 7") as well as prospering economic/university locations and their periphery are favored
- Well established inner city reside



Commercial Property



Office

- Investment lot size > EUR 20m
- "Big 7" cities of Germany favoured
- Modern design and specification



Retail

- Investment lot size > EUR 15m
- Cities with population > 100,000 and above average purchasing power and centrality
- "Big box" retail facilities and urban / neighbourhood Shopping Centers
- Modern utilization structure and tenant mix (high share of FMCG), creditworthy food retail anchor tenant
- Mixed-use retail & residential, also Health Care, Assisted Living, Senior Housing



Hotel

- Investment lot size > EUR 15m
- Business hotels with strong hotel operators
- Long-term lease agreements
- In connection with other type of uses



Logistics

- Investment lot size > EUR 15m
- Decentralized Big Box Properties, Last Mile Logistics Properties and local distribution centres
- Modern design and specification
- Flexible third-party usability
- Established logistics locations along main arterial routes through Germany and within German metropolitan areas, air- / seaports



Contact • abrDN Investments Deutschland AG • Bockenheimer Landstraße 25 • 60325 Frankfurt am Main

Frank Loeblein



frank.loeblein@abrDN.com

Peter Fabel



peter.fabel@abrDN.com

Magnus Jeuck



magnus.jeuck@abrDN.com

Katrin Joerger



katrin.joerger@abrDN.com

Frank Reichert



frank.reichert@abrDN.com