

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

Global REIT Focus Fund, un comparto denominato in euro di Standard Life Investments Global SICAV, Azioni a Distribuzione di Categoria D (ISIN:LU1011984306). Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. è la società di gestione.

Obiettivi e politica d'investimento

Il fondo si prefigge di conseguire una crescita a lungo termine generata da una combinazione di reddito e crescita del capitale, investendo prevalentemente in Real Estate Investment Trust (REIT) quotati e società immobiliari quotate.

Il fondo intende mantenere un portafoglio diversificato a livello globale di questi asset ed è gestito attivamente dal nostro team d'investimento allo scopo di cogliere le opportunità identificate.

Il fondo può fare uso di derivati allo scopo di ridurre il rischio o il costo, ovvero di generare capitale o reddito aggiuntivo con un rischio proporzionato (gestione efficiente del portafoglio). I derivati saranno utilizzati solo a scopo di copertura o per fornire esposizioni ottenibili tramite gli asset in cui investe principalmente

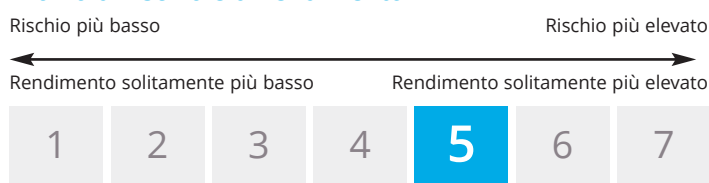
il fondo. L'uso dei derivati viene monitorato per assicurare che il Fondo non sia esposto a rischi eccessivi o non intenzionali.

Il reddito percepito dal fondo (come ad esempio il reddito da dividendi) sarà distribuito.

Gli investitori nel fondo possono acquistare e vendere azioni in qualsiasi normale giorno lavorativo.

Raccomandazione: il fondo potrebbe non essere indicato per gli investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro cinque anni. Prima di investire, gli investitori devono accertarsi che la loro propensione al rischio sia compatibile con il profilo di rischio di questo fondo.

Profilo di rischio e di rendimento



Questo indicatore riflette la volatilità del prezzo delle azioni del fondo negli ultimi cinque anni, che a sua volta riflette la volatilità delle attività sottostanti in cui il fondo investe. I dati storici potrebbero non costituire un'indicazione affidabile circa il futuro.

Il rating attuale non è garantito e potrebbe cambiare in caso di variazione della volatilità delle attività in cui il fondo investe.

La categoria di rating più bassa non garantisce un investimento esente da rischi.

Il fondo ha un rating pari a {5} in quanto sono applicabili i seguenti fattori di rischio:

- (a) Un portafoglio concentrato può essere più volatile e meno liquido di uno con una diversificazione più ampia. Gli investimenti del fondo sono concentrati in un settore o in un paese particolare.
- (b) L'uso dei derivati comporta il rischio di ridotta liquidità, ingenti perdite e aumentata volatilità in condizioni di mercato sfavorevoli, ad esempio in caso di fallimento tra gli operatori di mercato. L'uso di derivati può comportare un effetto di leva finanziaria per il fondo (vale a dire che l'esposizione di mercato, e di conseguenza il potenziale di perdite a carico del fondo, supereranno l'importo investito), e in tali condizioni di mercato l'effetto leva tenderà ad amplificare le perdite.
- (c) Il fondo investe in azioni e/o obbligazioni dei mercati emergenti. L'investimento in mercati emergenti implica un rischio superiore di perdita rispetto all'investimento in mercati più sviluppati a causa di, tra gli altri fattori, maggiori rischi politici, fiscali, economici, di cambio, di liquidità e

normativi.

(d) Il fondo investe in azioni e titoli legati ad azioni. Si tratta di titoli sensibili alle variazioni dei mercati azionari, che possono essere volatili e cambiare in misura significativa in brevi periodi di tempo.

(e) Le politiche di distribuzione dei dividendi dei REIT in cui il fondo investe non sono rappresentative della politica di distribuzione dei dividendi del fondo.

Il fondo adotta la metodologia del prezzo unico fluttuante a scopo di protezione contro l'impatto di diluizione dei costi di transazione. Una modifica alla base dei prezzi determinerà un'oscillazione del prezzo pubblicato dal fondo.

Tutti gli investimenti comportano un rischio. Il presente fondo non offre alcuna garanzia contro le perdite né può essere garantito il raggiungimento del suo obiettivo.

I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i rendimenti futuri, i quali non sono garantiti. Il prezzo degli attivi e il reddito da essi derivante sono soggetti a oscillazioni e non possono essere garantiti; di conseguenza un investitore potrebbe non recuperare l'intero importo inizialmente investito.

L'inflazione riduce il potere di acquisto del vostro investimento e reddito.

Il valore delle attività detenute nel fondo è soggetto a oscillazioni a causa delle fluttuazioni dei tassi di cambio.

Il fondo potrebbe perdere denaro qualora un'entità (controparte) con la quale opera non sia in grado di o non intenda più onorare i propri obblighi nei confronti del fondo.

In condizioni di mercato estreme potrebbe essere difficile vendere alcuni titoli o venderli al prezzo desiderato. Ciò potrebbe influenzare la capacità del fondo di soddisfare le richieste di rimborso in tempo utile.

Il fondo potrebbe subire delle perdite a seguito di un errore o di un ritardo nei sistemi e nei processi operativi, compresi, ma non limitatamente ad essi, una mancanza operativa di fornitori esterni, o il loro passaggio ad amministrazione controllata.

Spese

Le spese da voi corrisposte sono usate per coprire i costi di gestione del fondo, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale del vostro investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento

Spesa di sottoscrizione:	5,00%
Spesa di rimborso:	0,00%

Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito/prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.

Spese prelevate dal fondo in un anno

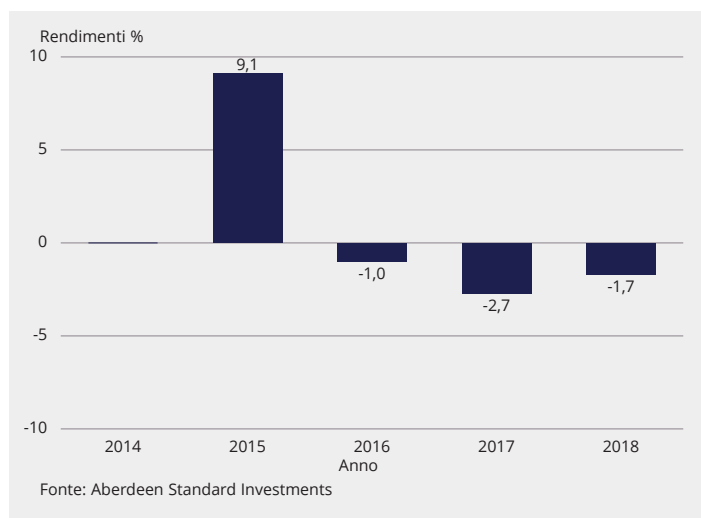
Spese correnti:	0,98%
-----------------	-------

Spese prelevate dal fondo a determinate condizioni specifiche

Commissioni legate al rendimento:	Nessuna
-----------------------------------	---------

Risultati ottenuti nel passato

Global REIT Focus Fund, Azioni D a Distribuzione, 31 dicembre 2018



Informazioni pratiche

Informazioni aggiuntive per la Svizzera: Il prospetto, i documenti contenenti le informazioni chiave per gli investitori, lo statuto, la relazione annuale e semestrale in tedesco e maggiori informazioni possono essere ottenuti gratuitamente dal rappresentante in Svizzera: Carnegie Fund Services S.A. 11 rue du Général-Dufour CH-1204 Ginevra, Svizzera, sito web: www.carnegie-fund-services.ch. L'agente per i pagamenti svizzero è: Banque Cantonale de Genève 17 quai de l'Île CH-1204 Ginevra. Gli ultimi prezzi delle azioni possono essere consultati su www.fundinfo.com.

Depositario: Bank of New York Mellon SA/NV, Filiale di Lussemburgo

Per maggiori informazioni relative a Standard Life Investments Global SICAV ("SICAV") incluso il prospetto, la relazione e i conti annuali, le relazioni semestrali e i prezzi azionari più recenti, visitare il sito www.standardlifeinvestments.com, dove i documenti possono essere ottenuti gratuitamente.

I dettagli della politica di remunerazione aggiornata, compresi, a titolo non esaustivo, una descrizione delle modalità di calcolo della remunerazione e dei benefit, le identità dei soggetti responsabili dell'assegnazione della remunerazione e dei benefit, ivi inclusa la composizione del comitato di remunerazione, sono disponibili all'indirizzo internet www.standardlifeinvestments.com e una versione cartacea sarà gratuitamente disponibile su richiesta presso la sede legale della Società.

Sono indicate le spese di sottoscrizione e di rimborso massime. In alcuni casi è possibile che paghiate importi inferiori - potete verificare le spese parlando con il vostro consulente finanziario.

Le spese correnti riflettono l'importo basato sulle spese dell'anno conclusosi il 01/10/2019. Tale cifra può eventualmente variare da un anno all'altro. Esclude le commissioni legate al rendimento (ove applicabili) e i costi delle operazioni di portafoglio, salvo in caso di spese di sottoscrizione/rimborso pagate dal fondo quando si effettuano acquisti o vendite di un altro organismo di investimento collettivo.

In circostanze eccezionali, quando si trasferisce il proprio investimento in un altro fondo Standard Life Investments Global SICAV, potrebbe essere applicata una commissione di conversione pari a 0,5%.

Per maggiori informazioni sulle spese, si rimanda alle seguenti sezioni del Prospetto: "Issuing and Company Charges"; "Redemption of Shares", disponibile su www.standardlifeinvestments.com.

I rendimenti sono stati calcolati per il periodo prestabilito sulla base del prezzo di questa categoria di azioni. Non tengono conto delle eventuali commissioni di sottoscrizione, rimborso o conversione, ma includono le spese correnti, come indicato nella sezione "Spese".

I risultati ottenuti nel passato non costituiscono un'indicazione per i risultati futuri.

Il fondo è stato lanciato nel 2007. La categoria di azioni è stata lanciata nel 2014.

I rendimenti della categoria di azioni sono calcolati in euro.

Il fondo non persegue un obiettivo vincolato a un benchmark.

La legislazione fiscale dello stato di costituzione del fondo può avere un impatto sulla posizione fiscale personale dell'investitore.

Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. può essere ritenuta responsabile solo sulla base di eventuali dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del fondo.

Il fondo offre altre categorie di azioni; maggiori informazioni al riguardo sono riportate nel prospetto. La SICAV è una struttura multicomparto composta da vari comparti differenti. Il presente Documento contenente le informazioni chiave per gli investitori riguarda specificamente il fondo e la categoria di azioni indicati all'inizio del presente documento. Tuttavia, il prospetto e le relazioni annuali e semestrali sono redatti per l'intera struttura multicomparto.

Le attività e passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge. Ciò significa che le attività del fondo oggetto dell'investimento sono detenute separatamente dalle attività di altri comparti e qualsiasi rivendicazione avanzata nei confronti di altri comparti non influirà sul vostro investimento.

Gli investitori possono convertire le proprie azioni nel fondo con azioni di un altro comparto all'interno della SICAV. Per maggiori dettagli si rimanda al prospetto.

Standard Life Investments Global SICAV è autorizzata in Lussemburgo e disciplinata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Le presenti Informazioni chiave per gli investitori sono esatte alla data del 18/11/2019

Aberdeen Standard Investments è un brand nato dall'attività di investimento di Aberdeen Asset Management e Standard Life Investments. Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. è autorizzata in Lussemburgo e disciplinata dalla CSSF.