

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Global REIT Focus Fund, ein auf Euro lautender Teilfonds der Standard Life Investments Global SICAV, thesaurierende Anteile der Klasse A (ISIN: LU1103715279). Diese Anteilsklasse ist gegenüber dem US-Dollar abgesichert, und der Preis ist in US-Dollar ausgedrückt. Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. ist die Verwaltungsgesellschaft.

Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds strebt ein langfristiges Wachstum durch eine Kombination aus Ertrag und Kapitalwachstum an, indem er vornehmlich in börsennotierte Immobilienfonds (REITs) und börsennotierte Immobilienunternehmen investiert.

Ziel des Fonds ist es, ein global diversifiziertes Portfolio dieser Vermögenswerte zu halten. Er wird aktiv durch unser Investmentteam verwaltet, um nach Möglichkeit von identifizierten Anlagechancen zu profitieren.

Der Fonds kann Derivate einsetzen, um das Risiko oder die Kosten zu reduzieren oder um zusätzliches Kapital oder zusätzliche Erträge bei angemessenem Risiko (effiziente Portfolioverwaltung) zu erwirtschaften. Derivate werden nur zur Absicherung verwendet oder um Engagements zu bieten, die durch Anlagen in den Vermögenswerten erreicht werden könnten, in

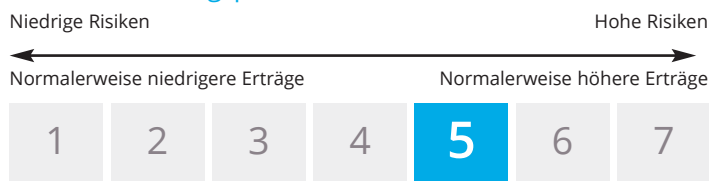
die der Fonds vornehmlich investiert ist. Der Einsatz von Derivaten wird überwacht, um sicherzustellen, dass der Fonds keinen übermäßigen oder unbeabsichtigten Risiken ausgesetzt ist.

Alle vom Fonds erhaltenen Erträge wie z.B. Dividendenerträge werden reinvestiert.

Anleger des Fonds können Anteile an jedem normalen Geschäftstag kaufen und verkaufen.

Empfehlung: der Fonds ist unter Umständen nicht für Anleger geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen. Vor einer Anlage müssen die Anleger prüfen, ob ihre Risikobereitschaft dem Risikoprofil dieses Fonds entspricht.

Risiko- und Ertragsprofil



Dieser Indikator spiegelt die Volatilität des Anteilspreises des Fonds während der letzten fünf Jahre wider, die wiederum auf die Volatilität der zugrunde liegenden Anlagen, in die der Fonds investiert, zurückzuführen ist. Historische Daten bieten möglicherweise keinen verlässlichen Hinweis auf die künftige Entwicklung.

Die aktuelle Einstufung wird nicht garantiert und kann sich ändern, wenn sich die Volatilität der Vermögenswerte, in die der Fonds investiert, ändert.

Die niedrigste Einstufung kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Aufgrund des Ausmaßes, in dem sich die folgenden Risikofaktoren auswirken, wird der Fonds in die Kategorie {5} eingestuft.

- (a) Ein konzentriertes Portfolio kann volatil und weniger liquide sein als ein breiter gestreutes Portfolio. Die Anlagen des Fonds sind auf ein bestimmtes Land oder einen bestimmten Sektor konzentriert.
- (b) Mit der Verwendung von Derivaten ist das Risiko einer reduzierten Liquidität, erheblicher Verluste und einer erhöhten Volatilität unter ungünstigen Marktbedingungen, wie z. B. beim Ausfall von Marktteilnehmern, verbunden. Der Einsatz von Derivaten kann eine Hebelung des Fonds nach sich ziehen (bei der das Marktengagement und somit das Verlustpotenzial des Fonds den Anlagebetrag übersteigt) und unter solchen Marktbedingungen hat die Hebelung zur Folge, dass sich Verluste verstärken.
- (c) Der Fonds investiert in Aktien und/oder Anleihen aus Schwellenländern. Eine Anlage in Schwellenländern ist mit einem größeren Verlustrisiko behaftet als eine Anlage in stärker entwickelten Märkten, unter anderem aufgrund der höheren politischen, steuerlichen, wirtschaftlichen, wechselkursbezogenen, liquiditätsbezogenen und aufsichtsrechtlichen Risiken.
- (d) Der Fonds investiert in Aktien und aktienbezogene Wertpapiere. Diese reagieren empfindlich gegenüber Schwankungen der Aktienmärkte, die

volatil sein und sich innerhalb von kurzen Zeiträumen erheblich ändern können.

- (e) Die auf Dividendenausschüttungen bezogenen Richtlinien der REITs, in die der Fonds investiert, sind für die Dividendenausschüttungspolitik des Fonds nicht repräsentativ.

Der Fonds setzt eine Single-Swinging-Pricing-Methode zum Schutz vor der Verwässerungswirkung von Transaktionskosten ein. Eine Änderung der Preisbasis hat eine Veränderung des veröffentlichten Preises des Fonds zur Folge.

Alle Anlagen sind mit Risiken verbunden. Dieser Fonds bietet keine Garantie gegen Verluste und gewährleistet nicht, dass das Ziel des Fonds erreicht wird.

Die frühere Wertentwicklung gibt keinen Hinweis auf die künftige Rendite, und die künftige Rendite wird nicht garantiert. Der Wert von Vermögenswerten und der daraus erzielte Ertrag können sowohl steigen als auch fallen und können nicht garantiert werden. Außerdem kann es sein, dass Anleger weniger als ihren ursprünglichen Anlagebetrag erhalten.

Durch Inflation sinkt die Kaufkraft Ihrer Anlage und Ihres Ertrags.

Der Wert der vom Fonds gehaltenen Vermögenswerte kann aufgrund von Wechselkursschwankungen sowohl steigen als auch fallen.

Der Fonds könnte Verluste erleiden, wenn eine juristische Person (Gegenpartei), mit der er Geschäfte abschließt, nicht gewillt oder in der Lage ist, ihren Verpflichtungen gegenüber dem Fonds nachzukommen.

Unter extremen Marktbedingungen könnte es schwierig werden, bestimmte Wertpapiere zu bewerten oder zu einem gewünschten Preis zu verkaufen. Dies könnte sich auf die Fähigkeit des Fonds auswirken, Rücknahmen zeitnah auszuführen.

Der Fonds könnte infolge von Fehlern oder Verzögerungen bei betrieblichen Prozessen und Systemen, insbesondere bei einem Ausfall oder einer Insolvenz von Drittanbietern, Geld verlieren.

Abgesicherte Anteilsklassen verwenden Währungsabsicherungsstrategien, um die Auswirkungen von Wechselkursschwankungen zwischen der Währung der Anteilsklasse und der Basiswährung des Fonds zu minimieren. Es besteht keine Garantie, dass dieses Ziel erreicht wird, und eine Absicherungsstrategie kann das Währungsrisiko niemals vollständig eliminieren. Die Absicherungsstrategie kann Inhaber von Anteilen der abgesicherten Anteilsklasse im Wesentlichen daran hindern, von einer Aufwertung der Basiswährung, auf die die vom Fonds gehaltenen Vermögenswerte lauten, gegenüber der Währung der Anteilsklasse zu profitieren.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschläge:	5,00%
Rücknahmeabschläge:	0,00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage / vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.

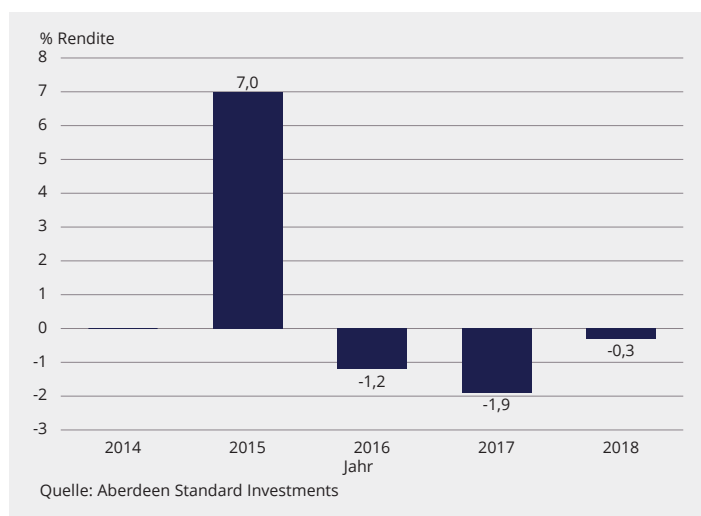
Laufende Kosten:	1,77%
------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren: Keine
Bei den angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie möglicherweise einen

Frühere Wertentwicklung

Global REIT Focus Fund, thesaurierende A-Anteile, 31. Dezember 2018



Praktische Informationen

Zusätzliche Informationen für Anleger in der Schweiz: Der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Informationen für den Anleger, die Satzung, der Jahresbericht und der Halbjahresbericht auf Deutsch, sowie weitere Informationen sind kostenlos beim Vertreter in der Schweiz erhältlich: Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général-Dufour, CH-1204 Genf, Schweiz, Web: www.carnegie-fund-services.ch. Zahlstelle in der Schweiz ist die Banque Cantonale de Genève, 17 quai de l'Île, CH-1204 Genf. Die aktuellen Anteilspreise können unter www.fundinfo.com abgerufen werden.

Verwahrstelle: The Bank of New York Mellon SA/NV, Niederlassung Luxemburg

Weitere Informationen über die Standard Life Investments Global SICAV ("SICAV"), einschließlich des Prospekts, der Jahres- und Halbjahresberichte sowie der aktuellen Anteilspreise finden Sie unter www.standardlifeinvestments.com, wo diese Dokumente kostenlos erhältlich sind.

Die Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik, insbesondere eine Beschreibung der Berechnung der Vergütung und der Zusatzleistungen und Angaben zu den für die Gewährung der Vergütung und der Zusatzleistungen zuständigen Personen, einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses, stehen unter www.standardlifeinvestments.com zur Verfügung. Ein gedrucktes Exemplar ist auf Anfrage kostenlos beim eingetragenen Sitz der Gesellschaft erhältlich.

geringeren Betrag. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie von Ihrem Finanzberater.

Die an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten stützen sich auf die Kosten des zum 1.10.2019 abgelaufenen Geschäftsjahres. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken. Hiervon ausgeschlossen sind: an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren (sofern anwendbar), Portfoliotransaktionskosten, mit Ausnahme etwaiger Ausgabeaufschläge oder Rücknahmeabschläge, die der Fonds beim Kauf oder Verkauf von Anteilen eines anderen Organismus für gemeinsame Anlagen zahlen muss.

In Ausnahmefällen kann eine Umtauschgebühr in Höhe von 0,5% anfallen, wenn Sie Ihre Anlage in einen anderen Fonds von Standard Life Investments Global SICAV umschichten.

Weitere Informationen über die Kosten sind den folgenden Abschnitten des Prospekts zu entnehmen: "Ausgabekosten und Gesellschaftsgebühren"; "Anteiltrücknahme". Der Prospekt ist unter www.standardlifeinvestments.com verfügbar.

Die Wertentwicklung wurde über den angegebenen Zeitraum auf Grundlage des Anteilspreises dieser Anteilsklasse berechnet. Sie berücksichtigt keine Ausgabeaufschläge, Rücknahmeabschläge oder Umtauschgebühren, jedoch die laufenden Kosten, wie im Abschnitt 'Kosten' gezeigt.

Die frühere Wertentwicklung gibt keinen Hinweis auf die künftige Wertentwicklung.

Der Fonds wurde im Jahr 2007 aufgelegt. Die Anteilsklasse wurde im Jahr 2014 aufgelegt.

Die Wertentwicklung der Anteilsklasse wird in US-Dollar berechnet.

Der Fonds bildet keinen Index nach.

Die Steuergesetze im Heimatland des Fonds können sich auf die persönliche Steuersituation des Anlegers auswirken.

Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts für den Fonds vereinbar ist.

Es sind weitere Anteilsklassen des Fonds verfügbar. Nähere Informationen hierüber finden Sie im Prospekt. Die SICAV ist eine Umbrella-Struktur, die mehrere verschiedene Teilfonds umfasst. Diese wesentlichen Anlegerinformationen gelten nur für den zu Beginn dieses Dokuments benannten Fonds sowie die dort angegebene Anteilsklasse. Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte werden jedoch für die gesamte Umbrella-Gesellschaft erstellt.

Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der einzelnen Teilfonds der SICAV sind rechtlich voneinander getrennt. Dies bedeutet, dass die Vermögenswerte des Fonds, in den Sie investiert haben, getrennt von den Vermögenswerten anderer Teilfonds gehalten werden und dass Ansprüche gegenüber anderen Teilfonds keinen Einfluss auf Ihre Anlage haben.

Anleger können ihre Anteile des Fonds in Anteile eines anderen Teilfonds innerhalb der SICAV umtauschen. Nähere Angaben hierzu finden Sie im Prospekt.

Die Standard Life Investments Global SICAV ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 18.11.2019

Unter der Marke Aberdeen Standard Investments ist das Anlagegeschäft von Aberdeen Asset Management und Standard Life Investments zusammengefasst. Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird von der CSSF reguliert.